

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

DU

PAYS FOYEN

RECUEIL

DES

ACTES ADMINISTRATIFS

du 01/01/2022 au 31/03/2022

Délibérations
du Conseil Communautaire et du Bureau

*

Arrêts du Président

*

Pineuilh, le 9 février 2022



A l'attention des membres du Conseil de Communauté

Convocation

Cher (e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à une réunion du Conseil Communautaire qui se tiendra le :

Mardi 15 février 2022 à 18h30
Salle Clarisse Brian

Ordre du jour :

- **Rapport n°1** : Nomination du secrétaire de séance
- **Rapport n°2** : Approbation du procès-verbal du Conseil communautaire du 7 décembre 2021

Délibérations du Conseil communautaire :

- **Rapport n°3** : Approbation de la CTG (Convention Territoriale Globale) avec la CAF
- **Rapport n°4** : Approbation de la CAS (Convention d'Action Sociale) avec la MSA
- **Rapport n°5** : Mise à jour des statuts de la Communauté de Communes du Pays Foyen

- **Rapport n°6** : Demande de subventions auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et du Conseil Départemental de la Gironde : diagnostic du système d'eau potable
- **Rapport n°7** : Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et du Conseil Départemental de la Dordogne : diagnostic du système d'assainissement collectif de Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
- **Rapport n°8** : Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne : Projets de renouvellement des canalisations d'eaux usées sur la Commune de Sainte-Foy-la-Grande - Rue Jean Jacques Rousseau et sur la commune de Pineuilh – secteur de la Tapie (phase 1)
- **Rapport n°9** : Demande de subvention auprès de l'Etat, au titre de la DETR 2022 : Opération de renouvellement et/ou extension des réseaux Assainissement collectif
- **Rapport n°10**: Demande de subvention auprès de l'Etat au titre de la DETR 2022 : Opération de renouvellement des réseaux AEP
- **Rapport n°11** : Demande d'une subvention auprès de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) - Dotation de mobilier et matériel informatiques
- **Rapport n°12** : Subventions OPAH aux personnes privées
- **Rapport n°13** : Subvention de fonctionnement au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS)
- **Rapport n°14** : Aide exceptionnelle aux cinémas « Art et essai » partenaires du dispositif « Collège au cinéma ».

paysfoyen.fr

Communauté de Communes du Pays Foyen 2 Avenue Georges Clemenceau - 33220 Pineuilh
Tél : 05 57 46 20 53 - fax : 05 57 46 33 53 mail : contact@paysfoyen.fr

- **Rapport n°15** : Présentation du ROB (Rapport d'Orientation Budgétaire)
- **Rapport n°16** : Rapport quinquennal
- **Rapport n°17** : Effacement de dettes
- **Rapport n°18** : Autorisation d'engagement, de liquidation, de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2022 de la CDC du Pays Foyen
- **Rapport n°19** : Prorogation du délai de remboursement de l'avance temporaire de trésorerie consentie au CIAS du Pays Foyen par la CDC du Pays Foyen
- **Rapport n°20** : Décision modificative n°1 ZAE

- **Rapport n°21** : Convention de partenariat entre la Communauté des communes du Pays Foyen, la Communauté de communes Castillon-Pujols, la Communauté de communes du Grand Saint-Emilionnais et Le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Grand Libournais pour la mise en œuvre d'une étude portant sur la construction de bateaux traditionnels à vocation écotouristique en Grand Libournais
- **Rapport n°22** : Convention 2022 entre la Communauté des Communes du Pays Foyen et l'association Info droits
- **Rapport n°23** : Convention 2022 entre la Communauté des Communes du Pays Foyen et l'Association du Lien Interculturel Familial et Social (ALIFS)

- **Rapport n°24** : Lancement de la procédure de modification de droit commun avec Enquête Publique du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays Foyen.
- **Rapport n°25** : Validation de la composition de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable de Sainte-Foy-La-Grande.

- **Rapport n°26** : Modification du tableau des effectifs
- **Rapport n°27** : Ouverture d'un poste d'agent de propreté et d'hygiène sous la forme d'un contrat aidé.

Questions diverses :

- Démission Monsieur Beltrami, délégué communautaire titulaire

Comptant sur votre présence, veuillez recevoir, Cher (e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.



RAPPORT N°1 : Approbation de la CTG (Convention Territoriale Globale) avec la CAF (2022-001) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve la délégation de signature à Monsieur Le Président lui permettant de contractualiser une convention territoriale globale en Pays Foyen sur le premier trimestre 2022 et autorise le Président à engager toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce dossier.

RAPPORT N°2 : Approbation de la CAS (Convention d'Actions Sociale) avec la MSA (2022-002) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve la délégation de signature à Monsieur Le Président lui permettant de contractualiser une convention d'action sociale en Pays Foyen sur le premier trimestre 2022 et habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la présente délibération, et la sollicitation des concours financiers.

RAPPORT N°3 : Mise à jour des statuts de la Communauté de communes du Pays Foyen (2022-003) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve la modification des statuts de la Communauté de Communes tel qu'annexés à la présente délibération et la nouvelle rédaction des compétences qui en résulte et les modifications apportées à la définition de l'intérêt communautaire telles qu'annexées à la présente délibération ; le Conseil communautaire autorise le Président à notifier à chacune des communes membres la présente délibération aux fins d'adoption, par les conseils municipaux de ces communes, par le biais d'une délibération concordante et à engager toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce dossier.

RAPPORT N°4 : Demande de subventions auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et du Conseil Départemental de la Gironde - Diagnostic du système d'eau potable (2022-004) :

Designation	Montant HT	TVA	Montant TTC
Opération 1 : volet hydraulique et hydro géologie	39 875,00 €	7 975,00 €	47 850,00 €
Opération 2 : géo référencement des ouvrages en classe A	201 428,00 €	40 285,60 €	241 713,60 €
Provisions frais divers : fraispublication, AMO, mesures complémentaires	8 697,00 €	1 739,40 €	10 436,40 €
TOTAL	250 000,00 €	50 000,00 €	300 000,00 €

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le projet présenté ci-dessus ; le Conseil communautaire habilite Monsieur le Président à solliciter le concours financier de l'Agence de l'Eau Adour Garonne, pour les travaux mentionnés ci-dessus et à solliciter le concours financier du Conseil Départemental de la Gironde, pour les travaux mentionnés ci-dessus ; le Conseil communautaire précise que les crédits budgétaires seront inscrits au budget Eau, de la CDC du Pays Foyen ; le Conseil communautaire habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce dossier.

RAPPORT N°5 : Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et du Conseil Départemental de la Dordogne - Diagnostic du système d'assainissement collectif de Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt (2022-005) :

DESIGNATION	HT	TVA 20%	TTC
ETUDE DIAGNOSTIQUE	69 570,00 €	13 914,00 €	83 484,00 €
CONDUITE D'OPERATION / AMO	4 695,98 €	939,20 €	5 635,17 €
REHAUSSE REGARDS DE VISITE (Quantité : 30 / PU : 500 €HT)	15 000,00 €	3 000,00 €	18 000,00 €
DIVERS	734,02 €	146,80 €	880,83 €
TOTAL GENERAL ENVELOPPE FINANCIERE	90 000,00 €	18 000,00 €	108 000,00 €

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le projet présenté ci-dessus ; le Conseil communautaire habilite Monsieur le Président à solliciter le concours financier de l'Agence de l'Eau Adour Garonne, pour les travaux mentionnés ci-dessus et à solliciter le concours financier du Conseil Départemental de la Dordogne, pour les travaux mentionnés ci-dessus ; le Conseil communautaire précise que les crédits budgétaires seront inscrits au budget Assainissement, de la CDC du Pays Foyen ; le Conseil communautaire habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce dossier.

RAPPORT N°6 : Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne - Projets de renouvellement des canalisations d'eaux usées sur la Commune de Sainte-Foy-la-Grande - Rue Jean Jacques Rousseau et sur la commune de Pineuilh – secteur de la Tapie (phase 1) (2022-006) :

OPÉRATION 1 – Sainte-Foy-la-Grande – rue Jean Jacques Rousseau	TOTAL H.T.	T.V.A. 20%	TOTAL T.T.C.
Réseaux gravitaires	473 886,72 €	94 777,34 €	568 664,07 €
TOTAL TRAVAUX ENTREPRISE	473 886,72 €	94 777,34 €	568 664,07 €
HONORAIRES MAITRISE D'OEUVRE	31 987,35 €	6 397,47 €	38 384,82 €
TOPOGRAPHIE	1 766,67 €	353,33 €	2 120,00 €
INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES SUR RESEAUX EXISTANTS	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
TESTS DE CONTRÔLE	11 590,00 €	2 318,00 €	13 908,00 €
FRAIS DIVERS (coordinateur SPS, publications)	3 769,26 €	753,85 €	4 523,11 €
TOTAL ENVELOPPE	525 000,00 €	105 000,00 €	630 000,00 €

FINANCIERE			
OPÉRATION 2 – Pineuilh – secteur de la Tapie (phase 1)	TOTAL H.T.	T.V.A. 20%	TOTAL T.T.C.
RESEAUX GRAVITAIRES ET REFOULEMENT	498 378,30 €	99 675,66 €	598 053,96 €
POSTE DE REFOULEMENT	45 150,00 €	9 030,00 €	54 180,00 €
TOTAL TRAVAUX ENTREPRISE	543 528,30 €	108 705,66 €	652 233,96 €
HONORAIRES MAITRISE D'OEUVRE	36 688,16 €	7 337,63 €	44 025,79 €
TOPOGRAPHIE (30%)	1 766,67 €	353,33 €	2 120,00 €
TOPOGRAPHIE COMPLEMENTAIRE	2 400,00 €	480,00 €	2 880,00 €
INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRE S SUR RESEAUX EXISTANTS	3 500,00 €	700,00 €	4 200,00 €
ETUDE GEOTECHNIQUE	5 842,50 €	1 168,50 €	7 011,00 €
TESTS DE CONTRÔLE	12 460,00 €	2 492,00 €	14 952,00 €
FRAIS DIVERS (bornage, coordinateur SPS, publications)	3 814,38 €	762,88 €	4 577,25 €
TOTAL ENVELOPPE FINANCIERE	610 000,00 €	122 000,00 €	732 000,00 €

Le plan de financement prévisionnel de ces travaux, est établi de la façon suivante :

<i>Organisme ou collectivité apportant une aide financière</i>	<i>Montant des travaux</i>	<i>Forme et taux de l'aide (avance ou subvention)</i>	<i>Montant de la contribution attendue</i>
	HT		
Agence de l'eau Adour Garonne	1 135 000,00 € HT	10%	113 500,00 €
Autofinancement			1 021 500,00 €
Emprunts			
Fonds propres			

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le plan de financement prévisionnel présenté ci-dessus, nécessaire à la réalisation des travaux et habilite Monsieur le Président à solliciter le concours financier de l'Agence de l'Eau Adour Garonne, pour le programme de travaux mentionné ci-dessus ; le Conseil communautaire précise que les crédits budgétaires seront inscrits au budget Assainissement de la CDC du Pays Foyen et habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce dossier.

RAPPORT N°7 : Demande de subvention de l'Etat au titre de la DETR 2022 - Opération de renouvellement et/ou extension des réseaux Assainissement collectif (2022-007) :

- N°1 - Renouvellement des canalisations AC – Entrée STEP – Commune de Port Ste Foy et Ponchapt- Pour un montant de : 120 000 € H.T.
- N°2 - Renouvellement AC – Rue Alsace Lorraine – Commune de Ste Foy la Grande - Pour un montant de 460 000 € H.T.
- N°3 - Extension réseau AC – Les Régniers – Commune de Eynesse - Pour un montant de 621 500 € H.T.

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le programme de travaux présenté ci-dessus et adopte le plan de financement prévisionnel, à savoir :

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL		
	DEPENSES	RECETTES
Renouvellement et/ou extension des réseaux AC	1 201 500	
Emprunt / Autofinancement		969 350
Dotations ETAT - DETR 2022 : taux demandé 20 % plafond de dépenses fixé à 500 000 €		100 000
Subvention Conseil Départemental 24 : taux demandé 10 % sur l'opération N°1 d'un montant de 120 000 €		12 000
Subvention Agence de l'Eau Adour-Garonne : taux demandé 10 % sur les opérations N°1 – N°2 – N°3		120 150
TOTAUX	1 201 500	1 201 500

Le Conseil communautaire décidé de solliciter l'Etat au titre de la D.E.T.R. 2022, pour l'attribution d'une subvention à hauteur de 20 %, pour les programmes mentionnés ci-dessus, dont le plafond des dépenses subventionnables a été fixé à 500 000 € H.T et de solliciter les autres partenaires associés, Conseil Départemental Dordogne, Agence de l'Eau Adour-Garonne, pour l'obtention de subventions complémentaires; le Conseil communautaire autorise Monsieur le Président à signer tous documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier et à encaisser la subvention.

RAPPORT N° 8 : Demande de subvention de l'Etat au titre de la DETR 2022 - Opération de renouvellement des réseaux AEP (2022-008) :

- Renouvellement AEP – Rue JJ Rousseau – Commune de Ste Foy la Grande- Pour un montant de 246 887 € H.T.
- Renouvellement AEP – Rue Alsace Lorraine – Commune de Ste Foy la Grande- Pour un montant de 353 133 € H.T.

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le programme de travaux présenté ci-dessus et adopte le plan de financement prévisionnel, à savoir :

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL		
	DEPENSES	RECETTES
Renouvellement des réseaux d'eau potable sur le	600 020	

Pays Foyen :		
Emprunt / Autofinancement		500 020
Dotations ETAT - DETR 2022 : taux demandé 20 % sur les opérations dont le plafond de dépenses est fixé à 500 000 €		100 000
TOTAUX	600 020	600 020

Le Conseil communautaire décide de solliciter l'Etat au titre de la D.E.T.R. 2022, pour l'attribution d'une subvention à hauteur de 20 %, pour les programmes mentionnés ci-dessus, pour un plafond des dépenses subventionnables a été fixé à 500 000 € H.T et autorise Monsieur le Président à signer tous documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier et à encaisser la subvention.

RAPPORT N°9 : Demande d'une subvention auprès de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) - Dotation de mobilier et matériel informatiques (2022-009) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le dépôt de candidature de ce dossier auprès des services de l'ANCT pour solliciter le matériel nécessaire et habilite le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la présente délibération et à signer les documents administratifs et financiers inhérents à ce dossier.

RAPPORT N°10 : Subventions OPAH aux personnes privées (2022-010) :

- Propriétaire occupant à Pellegrue, pour un coût de travaux de 40 830,20 T.T.C avec une participation de la collectivité de 500 €
- Propriétaire occupant à Pineuilh, pour un coût de travaux de 23 609,39 € T.T.C. avec une participation de la Collectivité de 500 €
- Propriétaire bailleur à Sainte-Foy-la-Grande, pour un coût de travaux de 261 577,16 € T.T.C. avec une participation de la Collectivité de 18 000,00 €
- Propriétaire bailleur à Sainte-Foy-la-Grande, pour un coût de travaux de 257 370,09 € T.T.C. avec une participation de la Collectivité de 18 000,00 €

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'unanimité approuve la participation des montants indiqués ci-dessus par propriétaire et précise que les dépenses correspondantes seront constatées sur le budget 2022 de la Communauté de Communes du Pays Foyen, au compte 20422 : subventions d'équipement, chapitre 204 de l'opération 57 ; le Conseil communautaire notifie la présente délibération à Monsieur le Trésorier

RAPPORT N°11 : Subvention de fonctionnement accordée au Service Départemental d'Incendie et de Secours 33 (SDIS) (2022-011) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le versement d'une subvention de fonctionnement au titre de l'année 2022 au SDIS 33 pour un montant de 10 153,00 euros ; autorise Monsieur le Président à signer la convention relative à la subvention de fonctionnement allouée par la Communauté de Communes du Pays Foyen au SIDS 33 pour 2022 et habilite Monsieur le Président à effectuer l'ensemble des formalités utiles afférentes à la bonne exécution de ce dossier.

RAPPORT N°12 : Aide exceptionnelle aux cinémas « Art et essai » partenaires du dispositif « Collège au cinéma » (2022-012) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité émet un avis favorable à l'attribution d'une subvention par le Conseil Départemental et au

versement de celle-ci et abroge la délibération n°2021-136 en date du 02/11/2021 reçue en Préfecture le 10/11/2021 ayant pour objet « Aide exceptionnelle du Département de la Gironde à l'exploitant du cinéma la Brèche ».

RAPPORT N°13 : Présentation du Rapport d'Orientation Budgétaire 2022 (2022-013) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité prend acte du Rapport d'Orientation Budgétaire pour l'année 2022 ci-annexé concernant le Budget Général et annexes et notifie cette délibération aux communes membres de la Communauté de communes du Pays Foyen.

RAPPORT N°14 : Présentation du rapport quinquennal (2022-014) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité prend acte du débat que suscite la présentation du rapport quinquennal ci-annexé et notifie cette délibération aux communes membres de la Communauté de communes du Pays Foyen.

RAPPORT N°15 : Effacement de dettes (2022-015) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'unanimité approuve l'effacement de la dette de GIRAUD Olivier pour un montant de 526,14 € et l'effacement de la dette de EL BERRIMI ZHOR pour un montant de 848,17 €, approuve les dépenses correspondantes qui seront constatées sur le budget 2022 de la CDC du Pays Foyen, au compte 6542 : créances éteintes, chapitre 65 et notifie la présente délibération à Monsieur le Trésorier

RAPPORT N°16 : Autorisation d'engagement, de liquidation, de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du Budget 2022 de la CDC du Pays Foyen (2022-016) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité autorise Monsieur le Président à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget principal et aux budgets annexes de l'exercice 2021 (non compris les crédits afférents au remboursement de la dette) dans l'attente de l'adoption du budget 2022 ; et notifie la présente délibération au SGC de Coutras et à l'antenne de Rauzan.

RAPPORT N°17 : Prorogation du délai de remboursement de l'avance temporaire de trésorerie consentie au CIAS du Pays Foyen par la CDC du Pays Foyen (2022-017) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve la prorogation du délai de remboursement de l'avance de trésorerie consentie au CIAS du Pays Foyen, pour un montant de 300 000 €, en proposant un remboursement à venir courant 2022 et notifie la présente délibération au SGC de Coutras et à l'antenne de Rauzan

RAPPORT N°18 : Décision modificative n°1 – Budget ZAEs (2022-018) :

33324 Code INSEE	CC DU PAYS FOYEN ZAEs	DM n°1 2021
---------------------	--------------------------	-------------

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Communautaire

Décision modificative n°1-2021 - Correction d'ord

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
INVESTISSEMENT				
R-001-01 : Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 198,50 €
TOTAL R 001 : Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 198,50 €
R-1068-01 : Excédents de fonctionnement capitalisés	0,00 €	0,00 €	20 198,50 €	0,00 €
TOTAL R 10 : Dotations, fonds divers et réserves	0,00 €	0,00 €	20 198,50 €	0,00 €
Total INVESTISSEMENT	0,00 €	0,00 €	20 198,50 €	20 198,50 €
Total Général		0,00 €		0,00 €

Après présentation sur Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve la décision modificative n°1 ainsi présentée.

RAPPORT N°19 : Convention de partenariat entre la Communauté des communes du Pays Foyen, la Communauté de communes Castillon-Pujols, la Communauté de communes du Grand Saint-Emilionnais et Le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Grand Libournais pour la mise en œuvre d'une étude portant sur la construction de bateaux traditionnels à vocation écotouristique en Grand Libournais (2022-019) :

Après présentation en Bureau, le Conseil communautaire, décide à 32 voix pour et 1 voix contre de :

- **MENER** conjointement avec les Cdc Castillon-Pujols, du Pays Foyen et du Grand Saint-Emilionnais la réalisation d'une étude préalable à la construction de bateaux traditionnels à vocation écotouristique en Grand Libournais conformément à la convention qui les lie ;
- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer tous les documents correspondants.

RAPPORT N°20 : Convention 2022 entre la Communauté des Communes du Pays Foyen et l'association Infodroits (2022-020) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve le montant de la subvention ; précise que les crédits correspondants seront inscrits au budget et habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la présente délibération.

RAPPORT N°21 : Convention 2022 entre la Communauté des Communes du Pays Foyen et l'Association du Lien Interculturel Familial et Social (ALIFS) (2022-021) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil de communauté à l'unanimité approuve la signature de la convention et le montant de la subvention ; le Conseil communautaire précise que les crédits correspondants seront inscrits au budget et habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la présente délibération

RAPPORT N°22 : Lancement de la procédure de modification de droit commun (avec Enquête Publique) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays Foyen (2022-022) :

Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-44 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), valant Programme Local de l'Habitat (PLH) approuvé par délibération communautaire le 28/11/2019.

Considérant les objectifs définis :

- Intégration de nouvelles constructions.
- Ajustement du règlement écrit afin de répondre aux demandes de réalisation d'annexes en zone A
- Ajustement du périmètre d'un secteur Ap sur la commune de Pineuilh.
- Intégrer les nouveaux Périmètres Délimités des Abords, en substitution des périmètres des Monuments Historiques.
- Correction d'erreurs matérielles ou de clarification du règlement écrit.
- Réalisation de la notice explicative.
- Production du dossier d'examen au cas par cas à transmettre à la MRAe Nouvelle Aquitaine, afin de statuer sur le besoin de procéder à une évaluation environnementale.

Considérant que ces adaptations relèvent du champ d'application de la procédure de modification dans la mesure où elles n'auront pas pour conséquence (articles L. 153-36, L. 153-41 du code de l'urbanisme) :

- de changer les orientations définies dans le projet d'aménagement et de développement durables;
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière;
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'unanimité approuve l'engagement de la procédure de modification du PLUi pour répondre aux objectifs mentionnés ci-dessus et habilite Monsieur le Président pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaire à la procédure de modification du PLUi ; le Conseil communautaire sollicite l'inscription des crédits destinés au financement des dépenses au budget de l'exercice considéré :

Chapitre n°20 « Immobilisations Corporelles »

Article n°202 « Frais liés à la réalisation des documents d'urbanisme et à la numérisation du cadastre »

Opération n°25

RAPPORT N°23 : Validation de la composition de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable de Sainte-Foy-La-Grande (2022-023) :

Monsieur le Président rappelle que la mise en place de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable de Sainte-Foy-la-Grande, par délibération en date du 02/10/2020 a été engagée ; par délibération en date du 03/03/2021.

Monsieur le Président rappelle que conformément au règlement intérieur des sites patrimoniaux remarquables, pour chacun des membres nommés, un suppléant est désigné dans les mêmes conditions.

Monsieur le Président rappelle que conformément à l'Article L. 631-3-II et l'Article D.631-5 du Code du Patrimoine définissant la réglementation de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable l'égalité au tiers du nombre des membres entre les trois collèges doit être conservé.

Monsieur le Président rappelle que la liste suivante a été soumise à la validation de la Préfecture et a été approuvée en date du 08 décembre 2021 par le Sous-Préfet de Libourne.

C'est pourquoi, il est proposé au Conseil Communautaire de valider la composition de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable comme suit :

Composition de la commission :

Les membres de droit :

M. le Président de la Communauté de Communes du Pays Foyen, Pierre ROBERT ou son représentant,
Mme le Maire de Sainte-Foy-La-Grande, Christelle GUIONIE ou son représentant,
M. le Sous-préfet ou son représentant,
Le Directeur Régional des Affaires Culturelles ou son représentant,
M. l'Architecte des Bâtiments de France, ou son représentant.

Trois collèges de membres nommés dont :

Le collège des représentants d'élus :

- **M. Marc SAHRAOUI**, 2^{ème} Vice-Président de la CDC du Pays Foyen, Délégué titulaire,
- **M. François MAS**, adjoint au Maire de Sainte-Foy-La-Grande, Délégué suppléant,
- **M. Philippe NOUVEL**, 10^{ème} Vice -Président de la CDC du Pays Foyen, Délégué titulaire,
- **M. Serge ARGELES**, conseiller municipal de Sainte-Foy-La-Grande, Délégué suppléant.

Le collège des représentants d'associations :

- **M. Jean-Louis MIGNON**, Société d'Histoire du Protestantisme en Pays Foyen, Délégué titulaire,
- **Mme. Dominique MIGNON**, Société d'Histoire du Protestantisme en Pays Foyen, Déléguée suppléante,
- **M. Stéphane SCHURDI-LEVRAUD**, Architecte conseil du CAUE de Gironde, Délégué titulaire,
- **M. Fabrice DEL AGUILA**, Architecte, urbaniste, Directeur-Adjoint CAUE de Gironde, Délégué suppléant.

Le collège des personnalités qualifiées :

- **Mme. Marie-Laure BOURGEOIS**, Architecte, Déléguée titulaire
- **Mme Sylvie FARAVEL**, MCF Histoire et archéologie médiévale, Déléguée suppléante,
- **M. Jacques PUYAUBERT**, Professeur agrégé honoraire d'Histoire, docteur en histoire, Délégué titulaire
- **M. Jeanne VIGOUROUX**, Professeur d'Histoire, Présidente de la Société d'Histoire Les Amis de Sainte-Foy, Déléguée suppléante.

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve la composition de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable dans la composition des trois collèges ; notifie la présente délibération à la Préfecture de la Gironde et à la commune de Sainte-Foy-La-Grande et habilite Monsieur le Président à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la réalisation de la présente délibération ; le Conseil communautaire abroge la délibération n°21-132 en date du 28/09/2021 reçue en Préfecture le 01/10/2021 ayant pour objet « Recomposition de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable de Sainte-Foy-la-Grande ».

RAPPORT N° 24 : Modification du tableau des effectifs (2022-024) :

Monsieur le Président propose de modifier le tableau des effectifs comme il suit :

Postes actuels (à fermer)	Postes à créer au 1 ^{er} mars 2022
1 poste d'Adjoint Administratif, quotité 35/35 ^{ème}	1 poste d'Adjoint Administratif Principal 2 ^{ème} classe, quotité 35/35 ^{ème}
1 poste de Rédacteur Principal 2 ^{ème} classe,	1 poste de Rédacteur Principal 1 ^{ère} classe,

quotité 35/35 ^{ème}	quotité 35/35 ^{ème}
1 poste d'Attaché, quotité 35/35 ^{ème}	1 poste d'Attaché Principal, quotité 35/35 ^{ème}
1 poste d'Ingénieur, quotité 35/35 ^{ème}	1 poste d'Ingénieur Principal, quotité 35/35 ^{ème}
1 poste d'Ingénieur Principal, quotité 35/35 ^{ème}	1 poste d'Ingénieur Hors Classe, quotité 35/35 ^{ème}
1 poste d'Agent Social Principal 2 ^{ème} classe, quotité 35/35 ^{ème}	1 poste d'Agent Social Principal 1 ^{ère} classe, quotité 35/35 ^{ème}
1 poste d'Adjoint d'Animation, quotité 35/35 ^{ème}	1 poste d'Adjoint d'Animation Principal 2 ^{ème} classe, quotité
1 poste d'Adjoint d'Animation Principal 1 ^{ère} classe, quotité 33/35 ^{ème}	1 poste d'Animateur, quotité 33/35 ^{ème}

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve l'ouverture des postes ainsi présentés à compter du 1^{er} mars 2022 et valide le tableau des effectifs joint à la présente.

RAPPORT N°25 : Ouverture d'un poste d'agent de propreté et d'hygiène sous la forme d'un contrat aidé (2022-025) :

Après présentation en Bureau, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité approuve l'ouverture d'un poste d'agent de propreté et d'hygiène dans le cadre d'un contrat aidé PEC, quotité 20/35^{èmes}, à compter du 1^{er} mars 2022 pour une durée de 24 mois maximum et habilite le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la présente délibération.

Pineuilh, le 19 janvier 2022



A l'attention des membres du Bureau

Convocation

Cher (e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à une réunion de Bureau qui se tiendra le :

Mardi 25 janvier 2022 à 18h30
Salle des Fêtes de Pineuilh

Ordre du jour :

- **Rapport n°1** : Nomination du secrétaire de séance
- **Rapport n°2** : Approbation du procès-verbal du Bureau du 24 novembre 2021

Délibérations du Bureau communautaire du 25 janvier 2022 :

- **Rapport n°3** : Reconduction du dispositif CAP 33
- **Rapport n°4** : Reconduction du dispositif Objectif Nage
- **Rapport n°5** : Convention de partenariat d'une plateforme rénovation énergétique.
- **Rapport n°6** : Approbation du règlement intérieur du TAD (Transport A la Demande)

Délibérations du Conseil communautaire du 15 février 2022 :

- **Rapport n°7** : Approbation de la CTG (Convention Territoriale Globale) avec la CAF
- **Rapport n°8** : Approbation de la CAS (Convention d'Action Sociale) avec la MSA
- **Rapport n°9** : Mise à jour des statuts de la Communauté de Communes du Pays Foyen
- **Rapport n°10** : Demande de subventions auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et du Conseil Départemental de la Gironde : diagnostic du système d'eau potable
- **Rapport n°11** : Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et du Conseil Départemental de la Dordogne : diagnostic du système d'assainissement collectif de Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
- **Rapport n°12** : Demande d'une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne : Projets de renouvellement des canalisations d'eaux usées sur la Commune de Sainte-Foy-la-Grande - Rue Jean Jacques Rousseau et sur la commune de Pineuilh – secteur de la Tapie (phase 1)
- **Rapport n°13** : Demande de subvention auprès de l'Etat, au titre de la DETR 2022 : Opération de renouvellement et/ou extension des réseaux Assainissement collectif
- **Rapport n° 14** : Demande de subvention auprès de l'Etat au titre de la DETR 2022 : opération de renouvellement des réseaux AEP
- **Rapport n°15** : Demande d'une subvention auprès de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) - Dotation de mobilier et matériel informatiques
- **Rapport n°16** : Subventions OPAH aux personnes privées

paysfoyen.fr

Communauté de Communes du Pays Foyen 2 Avenue Georges Clemenceau - 33220 Pineuilh
Tél. : 05 57 46 20 58 - fax : 05 57 46 39 53 mail : contact@paysfoyen.fr

- **Rapport n°17** : Subvention de fonctionnement au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS)
- **Rapport n°18** : Aide exceptionnelle aux cinémas « Art et essai » partenaires du dispositif « Collège au cinéma ».

- **Rapport n°19** : Présentation du ROB (Rapport d'Orientation Budgétaire)
- **Rapport n°20** : Rapport quinquennal
- **Rapport n°21** : Effacement de dettes
- **Rapport n°22** : Autorisation d'engagement, de liquidation, de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2022 de la CDC du Pays Foyen
- **Rapport n°23** : Prorogation du délai de remboursement de l'avance temporaire de trésorerie consentie au CIAS du Pays Foyen par la CDC du Pays Foyen
- **Rapport n°24** : Décision modificative n°1 ZAE

- **Rapport n°25** : Résiliation amiable de la cession d'usufruit consentie par la SCI des Bouchets relatif à l'occupation de la vitrine de l'Office de Tourisme
- **Rapport n°26** : Convention de partenariat entre la Communauté des communes du Pays Foyen, la Communauté de communes Castillon-Pujols, la Communauté de communes du Grand Saint-Emilionnais et Le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Grand Libournais pour la mise en œuvre d'une étude portant sur la construction de bateaux traditionnels à vocation écotouristique en Grand Libournais
- **Rapport n°27** : Convention 2022 entre la Communauté des Communes du Pays Foyen et l'association Info droits
- **Rapport n°28** : Convention 2022 entre la Communauté des Communes du Pays Foyen et l'Association du Lien Interculturel Familial et Social (ALIFS)

- **Rapport n° 29** : Lancement de la procédure de modification de droit commun avec Enquête Publique du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays Foyen.
- **Rapport n°30** : Validation de la composition de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable de Sainte-Foy-La-Grande.

- **Rapport n°31** : Modification du tableau des effectifs
- **Rapport n°32** : Ouverture d'un poste d'agent de propreté et d'hygiène sous la forme d'un contrat aidé.

Questions diverses :

- Démission Monsieur Beltrami, délégué communautaire titulaire

Comptant sur votre présence, veuillez recevoir, Cher (e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.

paysfoyen.fr

Communauté de Communes du Pays Foyen 2 Avenue Georges Clemenceau -
Tél. : 05 57 46 20 58 - fax : 05 57 46 39 53 mail : contact@paysfoyen.fr




Pierre ROBERT
Président

RAPPORT N°1 : Renouvellement du dispositif CAP33 – Saison 2022 (B-2022-001) :

Après en avoir délibéré, le Bureau communautaire à l'unanimité approuve sur le principe la reconduction de l'opération CAP33 pour la saison 2022, notifie la présente délibération au Conseil Départemental de la Gironde et habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation de la présente délibération et à signer tous les documents relatifs à la présente affaire.

RAPPORT N°2 : Renouvellement du dispositif Objectif Nage – Saison 2022 (B-2022-002) :

Après délibération, le Bureau Communautaire à l'unanimité approuve sur le principe la reconduction du dispositif Objectif Nage pour la saison 2022 et s'engage à

- Communiquer l'arrêté municipal autorisant la mise en œuvre du dispositif au sein de la baignade concernée aux dates et horaires qui seront programmés au plus tard le 30 avril 2022 ;
- Permettre l'accès total au poste de secours afin de pouvoir utiliser le matériel de secours en cas de nécessité ;
- Mettre à disposition du Département un espace aquatique adapté ;
- Mettre à disposition du Département un espace de stockage sécurisé pour le matériel pédagogique et de communication (planches, frites, oriflammes...) ;
- Prendre en charge les frais de restauration (déjeuner uniquement) de l'éducateur sportif lors des jours d'animations ;
- Héberger en chambre individuelle, dans de bonnes conditions l'éducateur sportif ;
- Diffuser et relayer à l'échelle de son territoire les différents outils de communication mis à disposition par le Département ;
- Dans la mesure du possible, permettre au public accueilli l'accès à un espace de type vestiaire collectif ;
- Participer aux différents temps de travail en amont et en aval du dispositif.

Le Conseil communautaire notifie la présente délibération au Conseil Départemental de la Gironde et habilite Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation de la présente délibération et à signer tous les documents relatifs à la présente affaire.

RAPPORT N°03 : Convention de partenariat d'une plateforme rénovation énergétique (B-2022-003) :

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire à l'unanimité décide de signer une convention de partenariat avec les Communauté de Communes du Grand Saint-Emilionnais, et de Castillon Pujols pour la mise en œuvre d'une plateforme énergétique et donne tout pouvoir au Président pour effectuer les formalités administratives nécessaires et signer tous les documents utiles.

RAPPORT N°04 : Approbation du règlement intérieur du Transport A la Demande (TAD) (B-2022-004) :

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire à l'unanimité valide la modification du règlement intérieur du Transport à la Demande et habilite Monsieur le Président à engager les démarches nécessaires, et l'autoriser à signer la convention, ses annexes et tous les avenants s'y afférant.

Pineuilh, le 22 mars 2022



A l'attention des membres du Bureau

Convocation

Cher (e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à une réunion de Bureau qui se tiendra le :

Mardi 29 mars 2022 à 18h30
Salle des fêtes de Riocaud

L'Ordre du jour est le suivant :

Délibérations du Bureau communautaire du 29 mars 2022 :

1 ADMINISTRATION GENERALE

1.01 - Nomination du secrétaire de séance

1.02 - Approbation du procès-verbal du Bureau du 25 janvier 2022

2 ENFANCE – JEUNESSE

2.01 - Modification des règlements de fonctionnement des crèches Tom Pouce, Les p'tits Loups et Lous Pitchouns

3 HABITAT – LOGEMENT

3.01 - Choix du titulaire du marché relatif à l'étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU-ORI multisite relative aux projets de revitalisation des communes de Sainte-Foy-la-Grande, Pineuilh, Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt et Pellegrue

4 ENVIRONNEMENT

4.01 - Financement des dépenses liées au poste de technicien milieux aquatiques pour l'année 2022

5 SERVICE A LA POPULATION

5.01 - AG3PLIE Dossier Appel à projets 2022 n° 1 – Subvention FSE

Délibérations du Conseil communautaire du 12 avril 2022 :

6.01 - Convention d'objectifs avec l'Association Ecole de musique et danse en Pays Foyen et attribution d'une subvention

paysfoyen.fr

Communauté de Communes du Pays Foyen 2 Avenue Georges Clemenceau - 33220 Pineuilh
Tél. : 05 57 46 20 58 - fax : 05 57 46 39 53 mail : contact@paysfoyen.fr

6.02 - Constitution d'un groupement de commande pour la réalisation de fouilles archéologiques préventives

7.01 - Rattachement de l'Espace France Services (EFS) de Pellegrue au Centre Local d'Information et de Coordination (CLIC) du Libournais

8.01 - Prolongation de la gratuité pour les entreprises pour la place de marché internet www.achetezFoyen.fr

9.01 - Cession de l'usufruit temporaire de la Vitrine du Pays Foyen

9.02 - Désaffectation et déclassement de l'îlot comptoir de la Vitrine du Pays Foyen et fixation d'un prix de vente

9.03 - Lancement du projet de refonte des chemins de randonnées dans le cadre du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

10.01 - Présentation du rapport annuel d'activité du service GEMAPI – Année 2021

11.01 - Subventions OPAH aux personnes privées

12.01 - Effacement de dettes

12.02 - Approbation du compte de gestion des budgets Communauté de Communes / Office de tourisme / Cinéma / ZAE / GEMAPI / Gestion eau / Gestion Assainissement Collectif / Assainissement Collectif Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt / SPANC

12.03 - Approbation du compte administratif des budgets Communauté de Communes / Office de tourisme / Cinéma / ZAE / GEMAPI / Gestion eau / Gestion Assainissement Collectif / Assainissement Collectif Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt / SPANC

12.04 - Affectation du compte de résultat 2021 des budgets Communauté de Communes / Office de tourisme / Cinéma / ZAE / GEMAPI / Gestion eau / Gestion Assainissement Collectif / Assainissement Collectif Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt / SPANC

12.05 - Vote du produit de la taxe GEMAPI

12.06 - Vote des taux de fiscalité

12.07 - Vote du budget primitif des budgets Communauté de Communes / Office de tourisme / Cinéma / ZAE / GEMAPI / Gestion eau / Gestion Assainissement Collectif / Assainissement Collectif Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt / SPANC

13.01 - Modification du tableau des effectifs

13.02 - Création d'emplois non permanents suite accroissement temporaire d'activité

13.03 - Ouverture d'un poste d'agent d'animation sous la forme d'un contrat aidé

QUESTIONS DIVERSES

Comptant sur votre présence, veuillez recevoir, Cher (e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.

Pierre ROBERT
Président



RAPPORT N°1 : Modification des règlements de fonctionnement des crèches Tom Pouce, Les p'tits Loups et Lous Pitchouns (B-2022-005) :

Après en avoir délibéré, le Bureau communautaire à l'unanimité approuve les nouveaux règlements de fonctionnement et autorise Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la présente délibération.

RAPPORT N°2 : Choix du titulaire du marché relatif à l'étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU-ORI multisite relative aux projets de revitalisation des communes de Sainte-Foy-la-Grande, Pineuilh, Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt et Pellegrue (B-2022-006) :

Après en avoir délibéré, le Bureau communautaire à l'unanimité attribue le marché au groupement d'entreprises Villes Vivantes et Dévelop'toit pour un montant de 97 700,00 euros HT (offre de base) et 51 000,00 euros (tranche optionnelle), soit un total de 148 700,00 euros HT, suite à l'analyse des offres et habilite Monsieur le Président à signer tous les documents relatifs à ce marché, ainsi que tous les documents susceptibles d'intervenir en cours d'exécution de ce dernier (affermisssement de la tranche optionnelle, avenants, reconductions, déclaration de sous-traitance...).

RAPPORT N°3: Financement dépenses liées au Poste de Technicien Milieux Aquatiques pour l'année 2022 (B-2022-007) :

Après en avoir délibéré, le Bureau communautaire à l'unanimité approuve les missions du Technicien Milieux Aquatiques détaillées selon le document ci-joint et le plan de financement prévisionnel des dépenses liées au service GEMAPI présenté ci-dessous :

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL				
Organismes financeurs	Section de fonctionnement		Section d'investissement	
	Montants prévisionnels	Taux prévisionnels alloués *	Montants prévisionnels	Taux prévisionnels alloués *
Conseil Départemental de la Gironde	23 343 €	30 %	0 €	de 30 % à 35 %
Agence de l'Eau Adour-Garonne	38 905 €	50 %	0 €	de 40 % à 50 %

* Ces taux sont donnés à titre indicatif, sous réserve de bénéfice d'obtention et selon des critères bien spécifiques.

Le Conseil communautaire sollicite l'attribution des subventions du Conseil Départemental de la Gironde et l'attribution des subventions de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne ; le Conseil communautaire habilite Monsieur le Président, à engager toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce dossier, à déposer les demandes de subventions et à signer tous les documents concernant ce dossier.

RAPPORT N°4 : AG3PLIE Dossier Appel à projets 2022 n° 1 – Subvention FSE (B-2022-008) :

Dépenses directes de personnel	83 300 €
Dépenses indirectes (20 %)	16 660 €
Coût total de l'opération	99 960 €
Subvention FSE (100%)	99 960 €

Après en avoir délibéré, le Bureau communautaire à l'unanimité approuve le plan de financement présenté ; autorise le Président à signer et déposer le dossier d'appel à projets et notifie la présente délibération au PLIE du Libournais ainsi qu'à Monsieur le Trésorier de Coutras.